

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 08.06.2022.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1775/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Supetarska 2, OIB
14390278194**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno zaključku suda od 25.08.2021. izrađena su dva procjembena elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to za dvosobni stan u prizemlju i dvije garaže na adresi Pušina 6A, Samobor procijenjene vrijednosti u iznosu od 678.000,00 kn i 34/100 dijela stambene zgrade s tri stana i zemljištem na adresi Krasnjanska ulica bb, Sesvete procijenjene vrijednosti u iznosu od 482.800,00 kn.

Zaključkom o prodaji od 18.03.2022. za

1. predmet prodaje:

3. suvlasnički dio 34/100, zkč.br. 5995/6, Krasnjanska ulica pov. 308 čm,

Livada, Krasnjanska ulica, sveukupno 308 čm, upisano u zk.ul.br. 8335, k.o.

Sesvetski Kraljevec na kojoj je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Republika

Hrvatska određeno je da će prodaju nekretnine provoditi FINA elektroničkom javnom

dražbom. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 482.800,00 kn te se na prvoj dražbi ne može prdati za iznos manji od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti.

U očevidniku nekretnina i pokretnina koja se prodaju u ovršnom postupku oglašena je prva elektronička javna dražba nekretnine s početkom nadmetanja 04.08.2022. u 13:00h i završetkom 22.08.2022. u 12:59:59h. Početna cijena za nadmetanje iznosi 362.100,00 kn.

Potencijalni kupci su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 48.200,00 kn do 26.07.2022.

2. predmet prodaje

1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm

2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm

3) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm sve upisano u z.k.ul.br. 6578,

k.o. 325171 Samobor na kojima je proveden prijenos vlasništva s stečajnog dužnika u korist vjerovnika Gaglić Ivo, Zagreb, Milanovačka 3A, radi osiguranja novčane tražbine.

Određeno je da će prodaju nekretnine provodit FINA elektroničkom javnom dražbom.

U očevidniku je oglašena prva elektronička javna dražba s početkom nadmetanja 04.08.2022. u 13:00h i završetkom 22.08.2022. u 12:59:59h.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 508.500,00 kn.

Potencijalni kupci su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 67.800,00 kn do 26.07.2022.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno odlukama suda od 18.03.2022. provest će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini članku 247. Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon prodaje i unovčenja nekretnina te namirenja razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog završne diobe.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 08.06.2022.

Stečajni upravitelj